

РЕМОНТ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.



При ремонте подъезда **жильцы платят за:**

- расшивку швов, заделку выбоин, трещин, отдельных участков стен;
- восстановление штукатурки и облицовки стен и потолков (в том числе подвесных);
- выравнивание стен и потолков;
- восстановление и укрепление лепных декоративных деталей;
- заделку выбоин, трещин в цементных, бетонных полах;
- ремонт, замену покрытий полов без изменения конструкции;
- ремонт, замену отдельных элементов мусоропроводов, установку приспособлений для прочистки стволов мусоропроводов;
- малярные работы, в том числе окраску стен, потолков, оконных рам, дверей, трубопроводов, батарей, элементов мусоропроводов, почтовых ящиков, пергол, решеток, перил, поручней;
- замену оконной и дверной фурнитуры в подъезде;
- окраску дверей шахты и кабины лифта, купе кабины лифта;
- ремонт, замену, окраску входных дверей в подъезды и в приквартирные тамбуры;
- замену окон ПВХ или отдельных стеклопакетов в подъездах, в том числе в результате антивандальных действий;
- замену доводчиков на дверях, установленных в подъездах;
- замену, ремонт перил, поручней и ограждений лестничных маршей в подъездах, восстановление накладок на поручни в подъездах, за исключением укрепления перил;
- установку, ремонт, замену абонентских почтовых шкафов.

✓ Жильцы не платят за выполнение работ во вспомогательных помещениях, которые используются для размещения инженерного оборудования. Даже если такие помещения расположены в их подъезде.

Например, если в вашем подъезде находится тепловой узел, электрощитовая, то платить за окраску стен в нем жильцы не будут.

Все другие работы по ремонту подъезда жильцы не оплачивают. Их проводят за счет средств местного бюджета или других источников.

✓ Размер платы за текущий ремонт исчисляется исходя из фактической стоимости, определенной в акте выполненных работ к договору на оказание услуг по текущему ремонту, в доле, соразмерной общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих и занимаемых плательщиками жилищно-коммунальных услуг.

Пример: Ремонт в вашем подъезде обошелся в 1600 бел. руб., а общая площадь всех квартир составляет 1000 кв. м. Если площадь вашей квартиры 54,4 кв. м, вы заплатите:

$1600 / 1000 \times 54,4 = 87,04$ бел. руб.

Сосед, у которого квартира 80 кв. м:

$1600 / 1000 \times 80 = 128$ бел. руб.



Важно знать! Плата за текущий ремонт предъявляется всем собственникам (нанимателям) квартир в подъезде, в том числе отказавшимся от заключения договора.

По окончании ремонта фактические затраты на работы, которые оплачивают жильцы, будут включены в счет-извещение о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

Обращаем внимание! Жители на собрании могут отказаться от ремонта подъезда организациями ЖКХ при условии выполнения работ собственными силами и в определенный срок. При невыполнении работ собственными силами данные работы выполняют организации ЖКХ.

Для того, чтобы у жильцов не возникало вопросов по объемам, стоимости, качеству выполненных работ необходимо принимать активное участие в проводимых собраниях, а также в приемке выполненных работ.

ДО



ПОСЛЕ



ул. Космонавтов, д. 3
корпус 1, подъезд 4