

Памятка о проводимом капитальном ремонте ж/дома № 13/3 по ул. Алибегова (носит информационный характер)

Сроки начала ремонта: февраль 2023 г., окончание - август 2023 г.

Заказчик: КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска» (далее – ЖКХ), т. 375 63 37

Viber чат - 8 029 670 21 94, **режим работы:** с 8.45 до 18.00 (пятница до 16.45), обед с 13.00 до 14.00. (каб. 209)

Проектировщик: ООО «КонтинентПроектСтрой», г. Минск, ул. Ф.Скорины, 8, оф. 7, тел. 241 53 53

Генподрядчик: ОАО «Стройтрест № 1», строительное управление № 94, тел. +375 17 354-20-31

Субподрядчик: ООО «НивелирСтрой», 220073, г. Минск, ул. Скрыганова, 6-620А. тел. 336-00-70

Ответственные лица за проведения работ, предусмотренных проектно-сметной документацией:

Главный инженер Бородуля Виктор Николаевич (8044 721 60 96)

Прораб общестроительных работ Рыбочкин Виктор Борисович +37529 632 64 90

Прораб электромонтажных работ Михновец Артем Иванович + 37533 327 26 38

Прораб сантехнических работ Лютыч Андрей Николаевич +37544 534 60 46

инженер ОКР КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска» Брель Юлия Владимировна тел. 3756337.

1. Капитальным ремонтом предусмотрено: - в квартирах - замена стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации, замена полотенцесушителей; зашивка инженерных коммуникаций в санузлах (гипсокартон), замена системы газоснабжения (с установкой бытовых счетчиков газа за счет средств собственников)

- замена магистральных трубопроводов, стояков и запорной арматуры системы отопления, водоснабжения и канализации в пределах подвального помещения

- ремонт (и, или замена) вторых тамбурных дверей входа в подъезд; выхода на техэтаж, кровлю, водомерный узел, ТУ;

- замена проводки и электрооборудования (щитки, автоматы) в пределах лестничной клетки, замена ВРУ;

- прочистка вентиляционных каналов);

- ремонт кровли, устройство защитного ограждения, устройство водоприемных воронок;

- ремонт отмостки и подходов к подъездам; устройство звукоизоляции ТУ; молниезащита и заземление;

- ремонт крылец, ремонт козырьков входов

- замена оконных блоков на лестничной клетке;

- ремонт фасада

- восстановление поврежденных мест в ходе ремонта на лестничных клетках и прилегающей территории.

2. Последовательность выполнения работ: Замена водоснабжения и канализации на подъезд (+ - 30 дней), при беспрепятственном доступе для производства работ, при этом отключение квартир от водоснабжения допускается в начале рабочего дня и восстанавливается по его окончанию.

Отделочные работы выполняются после замены систем водоснабжения, канализации и заземления в последовательности и в согласованные с квартиросъемщиками сроки. Эти сроки согласовываются с прорабом каждым квартиросъемщиком.

Не предусмотренные проектом за счёт средств капитального ремонта работы производятся Подрядчиком по решению ЖКХ, если оно оформлено в установленном порядке.

3. Обязанности квартиросъемщика при производстве работ: Сантехнических - по замене систем водоснабжения и канализации при объявлении начала работ по стояку (квартиры, расположенные по одной вертикали), жилец освобождает от мебели и домашней утвари ниши санузлов для снятия смывных бачков, вскрытия ниш и пробивки отверстий на период производства работ (7-10 дней) по стояку.

Информировать прораба о завершении сантехработ в квартире (стояки ВК смонтированы, изолированы) для заделки отверстий, зашивки ниш санузлов и обратной установки смывных бачков.

Информировать Прораба в случае не своевременного или некачественного исполнения работ рабочими, а также руководство Подрядчиков по указанным выше телефонам в случае недобросовестного исполнения своих обязанностей.

Соблюдать жилищный кодекс РБ: согласно статьи № 97 наниматель (собственник) жилых помещений обязан за свой счёт производить ремонт занимаемых помещений, а также замену и ремонт внутриквартирного сантехнического (ванна, унитаз, умывальник, мойка и т.д.) и другого оборудования, ремонт внутриквартирной электропроводки. Не выбрасывать в места накопления строительного мусора пищевые и бытовые отходы.

4. Культура производства работ:

Каждая группа рабочих убирает за собой строительный мусор из квартир и лестничных клеток по завершению рабочего дня, или до его завершения по мере необходимости, складировав его в специально отведённом огороженном месте (контейнере). Не допускаются неорганизованные свалки и скопления строительного мусора в подвалах и дворе. Бытовой мусор в подвалах, чердаках, на лестничных клетках и на прилегающей к жилому дому территории убирается силами ЖЭСа.