

ОТЧЕТ ГП «ЖКХ № 1 Московского района г.Минска» об исполнении договора на управление общим имуществом совместного домовладения за 2022 год

Каждый человек отдает предпочтение уютным и комфортным условиям проживания. Предоставление таких условий лежит на жилищно-эксплуатационных службах, в чьи непосредственные обязанности входит содержание жилфонда. **В Беларуси проводится единая политика в отношении эксплуатации жилищного фонда** независимо от форм собственности организаций ЖКХ.

КУП «ЖКХ №1 Московского района г.Минска», по состоянию на 01.01.2023, обеспечивает оказание ЖКУ по 786 многоквартирным жилым домам, общей площадью 4 727 250 м².

"Ремонт жилья" (пар.148 - "Текущий ремонт жилищного фонда")			Государственная программа "Комфортное жилье и благоприятная среда" на 2021-2025 годы"	
			2022 год	
№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Факт за 12 месяцев	% выполнения плана
5.1	ремонт кровель жилых домов	<i>кв.м</i>	40 669,80	101,67
5.2	ремонт водоотводящих устройств	<i>м.п.</i>	1 048,00	100,00
5.3	ремонт стыков стеновых панелей	<i>м.п.</i>	47 578,65	118,95
5.4	ремонт фасадов	<i>кв.м</i>	25 023,80	100,10
5.5	ремонт балконов	<i>шт.</i>	100,00	100,00
5.6	утепление ограждающих конструкций	<i>кв.м</i>	2 277,00	113,85
5.7	прочие общестроительные работы, в том числе:			
	- ремонт входных групп	<i>шт.</i>	98,00	122,50
	- ремонт отмосток	<i>шт.</i>	5 007,40	100,15
	- ремонт и замена оконных и дверных заполнений	<i>кв.м</i>	482,00	100,00

Ежегодно увеличиваются объемы ввода жилья после капитального ремонта в целях улучшения эксплуатационных показателей жилфонда.

В республике установлены единые подходы к проведению, планированию и финансированию капитального ремонта, а также перечень видов работ, финансируемых за счет средств, направляемых на капитальный ремонт жилфонда (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324).

Необходимость проведения капитального ремонта определяется на основании обследования жилого дома и срока его службы. Списки нуждающихся в капитальном ремонте домов формируются местными исполнительными органами с перспективой на год, на 5 лет и размещаются в средствах массовой информации, на интернет-сайтах исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах.

В соответствии с Государственной программой «Комфортное жилье и благоприятная среда на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.01.2021 № 50 доведенный план по вводу площади на 2022 год по администрации Московского района г.Минска составил 62,0 тыс.кв.м.

В 2022 году на капитальный ремонт были поставлены дома по пр-ту газеты «Правда», 54 к.1, ул.Алибегова, 27 корпус 1 и 2, пр-т Любимова д.46 корп. 1 и 2.

Выполнение плана в 2022 году по вводу площади после проведенного капитального ремонта жилых домов составило 79,5 тыс.м².

В соответствии с подпрограммой «Безопасный лифт» на 2022 год КУП ЖКХ доведено плановое задание по замене лифтового оборудования в количестве 180 единиц, отработавших назначенный срок службы 25 и более лет. Однако, в августе 2022 года количество лифтов, подлежащих замене в текущем году, увеличено до 181 единицы в связи с образовавшейся экономией после проведения торгов на выполнение СМР по замене лифтов.

В настоящее время 181 лифт введен в эксплуатацию.

№ п/п	Наименование показателя	12 месяцев 2022 года	
		План	Факт
4	Подпрограмма 4 "Ремонт жилья"		
4.1	Ввод общей площади жилых домов после капитального ремонта, тыс. кв.м.	не менее 62,0	79,50
4.2	Замена в жилых домах лифтов, отработавших нормативные сроки эксплуатации, единиц	не менее 180	181,00

Вопрос поддержания порядка на земле никогда не относился к числу второстепенных. Это обусловлено как традициями и менталитетом белорусов, так и постоянным вниманием, которое уделяет этой теме.

Основными мероприятиями по благоустройству Московского района в сфере ЖКХ являются:

- текущий ремонт асфальтовых покрытий дворовых территорий;
- текущий ремонт покрытия пешеходных дорожек;
- текущий ремонт лестниц, шт.
- текущий ремонт элементов благоустройства придомовых территорий, шт. (установка и ремонт ДИО и МАФ)
- текущий ремонт контейнерных площадок,
 - подвоз, замена, подсыпка песка в песочницы,
- уход за объектами растительного мира (обрезка деревьев и кустарников, валка)

Улучшение благоустройства – это забота не только государства и соответствующих государственных служб, но и, в первую очередь, каждого из нас.

Информация об обеспечении Государственной программы "Комфортное жилье и благоприятная среда"

Подпрограмма 2 "Благоустройство"

1. Поддержание и восстановление санитарного состояния придомовых территорий

Перечень работ	Ед.изм.	2022 год	
		* Площадь по состоянию 07.10.2021	Площадь по состоянию 01.01.2023
1.1. Поддержание и восстановление санитарного состояния придомовых территорий*, в том числе:	тыс.кв.м.	4 424,67	4 439,36
- территорий с усовершенствованным покрытием	тыс.кв.м.	1 509,56	1 514,93
- территорий с неусовершенствованным покрытием	тыс.кв.м.	266,94	267,78
- зеленых зон	тыс.кв.м.	2 648,17	2 656,65

2. Поддержание и восстановление технического состояния придомовых территорий

Наименование работ	Ед.изм.	2022 год	
		План	Факт за 12 месяцев
	тыс.кв.м.	22,00	22,07

Текущий ремонт асфальтовых покрытий дворовых проездов			
Текущий ремонт пешеходных дорожек	тыс.кв.м.	8,30	8,30
Подвоз, замена, подсыпка песка в песочницы	м3	650,00	650,40
Ремонт лестниц, подпорных стенок	шт.	3,00	17,00
Текущий ремонт искусственных неровностей, в т.ч. нанесение разметки	шт.	-	-
Текущий ремонт элементов благоустройства придомовых территорий, включая замену, ремонт, покраску ограждений и оборудования детских игровых спортивных и хозяйственных площадок, площадок для выгула домашних животных, скамеек и других малых архитектурных форм	шт.	1 631,00	2 049,00
Уход за объектами растительного мира	шт.	3 915,00	4 291,00
Текущий ремонт контейнерных площадок	шт.	68,00	68,00

Озеленение нашего города — одна из составляющих комфортного проживания и устойчивого развития общества в целом, и отдельного гражданина в частности. Жилищными организациями на постоянной основе проводится ряд мероприятий, направленных на озеленение придомовых территорий города Минска.

Всего с участием населения на придомовых территориях Московского района за 2022 год высажено 1200 деревьев (при плане 1000 шт., или 120%) и 6400 кустарников (при плане 6400 шт., или 100%), в том числе в рамках портала «Зеленый двор вместе» на придомовых территориях жилых домов посажено 282 дерева и 3076 кустарников. Обращения, поступившие на портал «Зеленый двор вместе», выполнены (49 шт.).

Также следует отметить, что количество претензий на качество оказываемых услуг за 12 месяцев 2022 года по отношению к периоду 2021 года снизилось на 17,73%.

Таким образом, деятельность ЖКХ № 1 направлена на удовлетворение потребностей населения Московского района в жилищно-коммунальных услугах, обеспечение мероприятий по сохранности, техническому и санитарному содержанию жилищного фонда и его целевого использования.