

Информация
по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 60
корпус 2 по проспекту газеты «Правда» в г. Минске»

В соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда 2023 года, в Вашем доме с декабря 2023 года по июль 2024 года (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

Проектная организация ООО «КонтинентПроектСтрой», г. Минск, ул. Франциска Скорины, 8.

Заказчик – Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г.Минска», ул. Гурского, 26, тел. 8 (017) 362-78-90;

Директор: Авсеенко Артем Сергеевич,
тел. 8 (017) 362-78-90, прием проводится по записи: 2-я среда месяца 8.00-13.00, 4-я среда месяца 15.00-20.00, по адресу ул.Гурского, д.26, каб.302;

Первый заместитель директора - главный инженер: Капшай Денис Игоревич, тел. 8(017) 362-78-90, прием 1-й четверг месяца 15.00-20.00 по адресу ул.Гурского, 26, каб.303;

Начальник отдела капитального ремонта: Бобровская Вероника Александровна, тел. 8 (017) 323-28-33;

Технический надзор: Якимович Егор Вячеславович
тел. 8(017) **375 63 37**.

Генподрядная организация – Строительное управление №3 ОАО «Стройтрест № 1», тел. 8017-352 78 11

Мастер ремонтно-строительных работ
Матюхевич Сергей Николаевич +375 29 877-56-96

Заместитель директора-главный инженер
Соловей Павел Александрович +375 44 738-57-17

Производитель сантехнических работ
Полуян Сергей Александрович +375 29 330-21-64

Производитель электромонтажных работ
Михновец Артём Иванович +375 33 327-26-38

Прием граждан на объекте будет производиться в каждую 2 и 4 среду месяца.

В ходе капитального ремонта жилого дома № 60 корпуса 2 по проспекту газеты «Правда» предусмотрены следующие работы:

Общестроительные работы:

- замена оконных блоков на лестничных клетках
- замена части дверных блоков (в местах общего пользования); ремонт и окраска сохраняемых металлических дверей;
- демонтаж существующих с последующим устройством зашивок сантехнических коммуникаций (в квартирах и встроенных помещениях) – из гипсокартонных листов ГКЛВ;
- ремонт крылец входов;
- ремонт кровли

Теплоснабжение, отопление, вентиляция:

- замена узлов ввода и учета систем отопления и горячего водоснабжения;
- замена узла регулирования для системы отопления жилого дома;
- магистральных трубопроводов.
- стояков, запорной арматуры и отопительных приборов в лестничных клетках с установкой чугунных радиаторов.
- прочистка вентиляционных каналов;

Водоснабжение и канализация:

- замена водомерного узла;
- **(по существующему следу)** замена трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и бытовой канализации с подключением к существующей квартирной разводке;
- установка полотенцесушителей на циркуляционных стояках системы горячего водоснабжения;

Электроснабжение:

- замена ВРУ, замена **(по существующему следу)** электрощитков, освещения подъездов
- устройство молниезащиты и системы уравнивания потенциалов.

Благоустройство:

- разборка с последующим восстановлением:
- участков отмостки – из асфальта.
- восстановление существующего благоустройства и газона после устройства инженерных сетей;

Также проектное решение предусмотрена установка автономных дымовых пожарных извещателей в квартирах.

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ. Будьте внимательны и осторожны в местах раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды. Не пускайте детей играть на стройплощадку!

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщать о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы. По возникшим спорным вопросам в индивидуальном порядке, просим обращаться к техническому надзору.

Режим работы строителей на объекте с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

От имени всех руководителей «Генподрядчика», «Субподрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;
- не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Генподрядчиком» и «Заказчиком» в рабочем порядке.

Коллективы «Генподрядчика» и «Заказчика» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами.

С уважением, коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г.Минска»

согласно приказа МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ N5 от 4.02.2015

работы по ремонту подъездов производятся после капитального ремонта, за счет нанимателей и собственников квартир.