

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора-
главный инженер
КУП «ЖКХ № 1 Московского
района г. Минска»

_____ Д.И.Капшай

ПРОТОКОЛ

общего собрания с жильцами домов жилых домов №№ 17 по ул. Лермонтова,
44 по ул. Щорса, 115 по ул. Р. Люксембург в г. Минске
от 29.11.2023г.

Присутствовали: КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска»
(далее – ЖКХ) – заведующий сектора по технадзору отдела капитального
ремонта – Короткевич Д.М.

подрядная организация ООО «НивелирСтрой» - заместитель директора
Акуленок Ю.Б., производители работ общестроительных, санитарно-
технических, газотехнических и электромонтажных работ;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Постановка жилых домов №№ 17 по ул. Лермонтова, 44 по ул.
Щорса, 115 по ул. Р. Люксембург на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: заведующего сектором по технадзору КУП «ЖКХ № 1
Московского района г. Минска – Короткевич Д.М., заместителя директора
ООО «НивелирСтрой» Акуленка Ю.Б.

1.1. В декабре 2023г. начало капитального ремонта жилых домов,
окончание капитального ремонта – 2024 год. Заказчиком выступает – КУП
«ЖКХ № 1 Московского района г. Минска». Проектная организация,
разработавшая проект – РУП «Институт «Белжилпроект». Генподрядной
организацией выступает ОАО «Стройтрест №1», ООО «НивелирСтрой».

Жильцы информированы, что до начала проведения ремонтно-
строительных работ необходимо заключить договор на оказание услуг по
капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, а также розданы
памятки с видами работ, выполняемых в ходе капитального ремонта.

Разъяснено, что за счет средств капитального ремонта будут выполняться в
зависимости от адреса жилого дома, следующие виды работ:

- замена стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации в квартирах,
- зашивка коммуникаций в санузлах,
- замена магистральных трубопроводов, стояков и запорной арматуры системы отопления в пределах подвального помещения,
- замена трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и канализации в пределах подвального помещения,
- замена электропроводки и электрооборудования в пределах лестничных клеток и техподполья,
- прочистка вентканалов,
- ремонт кровли,
- ремонт входных групп,

- ремонт балконов,
- ремонт отмостки, ремонт козырьков входов в подъезды,
- ремонт крылец,
- устройство подходов к подъездам до первого борта,
- замена оконных блоков на лестничной клетке с последующим восстановлением откосов;
- ремонт входных дверей;
- штукатурка и окраска фасадов.

1.2. В ходе проводимого собрания жильцам разъяснено, что установка дополнительных кранов, смесителей, другого оборудования, а также замена и установка поквартирных приборов учета электроэнергии и расхода воды, а также подводок к сантехническому оборудованию, за счет средств капитального ремонта, замене не подлежат.

1.3. Замена электропроводки производится только в местах общего пользования – до электросчетчика (без его замены). В квартирах электропроводка может быть заменена только за счет средств квартиросъемщика.

2. На поставленные жильцами вопросы даны разъяснения и исчерпывающие ответы по всем касающимся вопросам - что капитальный ремонт проводится без отселения жильцов. Сантехническое оборудование в ходе капитального ремонта замене не подлежит.

2.1. Работы по благоустройству дворовой территории (установка МАФ, озеленение, устройство доп. парковочных мест), замена оконных блоков, почтовых ящиков и ремонт подъездов выполняется путем оказания платных бытовых услуг населению.

По всем вопросам, возникающим в ходе капитального ремонта необходимо обращаться к заведующему сектором по технадзору отдела капитального ремонта – Короткевич Д.М.

Для своевременного решения вопросов возникающих в ходе проведения капитального ремонта, на бытовых помещениях подрядной организации указаны контактные телефоны всех организаций участвующих в проведении капитального ремонта жилого дома.

Протокол вел:

Короткевич Д.М.

Список жильцов присутствующих на собрании прилагается.