

**ОТЧЕТ ГП «ЖКХ № 1 Московского района г.Минска» об исполнении договора на управление общим имуществом совместного домовладения за 2023 год**

Каждый человек отдает предпочтение уютным и комфортным условиям проживания. Предоставление таких условий лежит на жилищно-эксплуатационных службах, в чьи непосредственные обязанности входит содержание жилфонда. В Беларуси проводится единая политика в отношении эксплуатации жилищного фонда независимо от форм собственности организаций ЖКХ.

КУП «ЖКХ №1 Московского района г.Минска», по состоянию на 01.01.2024, обеспечивает оказание ЖКУ по 797 многоквартирным жилым домам из них:

- 34 дома товариществ собственников;
- 622 жилых дома – совместные домовладения, собственники которых не реализовали своего права на управление недвижимым имуществом;
- 141 дом ЖСК и дома, построенные за счет долевого участия.

*Общая площадь жилых помещений на техническом обслуживании по предприятию сложилась в размере 4 765,11 тыс.м2.*

| <b>"Ремонт жилья" (пар.148 - "Текущий ремонт жилищного фонда")</b> |  |                | <b>Государственная программа "Комфортное жилье и благоприятная среда" на 2021-2025 годы"</b> |             |
|--|--|----------------|--|-------------|
|  |  |                | <b>2023 год</b>  |             |
| <b>№ п/п</b>   | <b>Наименование работ</b>                | <b>Ед.изм.</b> | <b>План</b>  | <b>Факт</b> |
| <b>5.1</b>   | <b>ремонт кровель жилых домов</b>        | <i>кв.м</i>    | 25 120   | 34 871      |
| <b>5.2</b>   | <b>ремонт водоотводящих устройств</b>    | <i>м.п.</i>    | 500  | 688         |
| <b>5.3</b>   | <b>ремонт стыков стеновых панелей</b>    | <i>м.п.</i>    | 27000  | 31 255      |
| <b>5.4</b>   | <b>ремонт фасадов</b>                    | <i>кв.м</i>    | 10000  | 18 392      |
| <b>5.5</b>   | <b>ремонт балконов</b>                   | <i>шт.</i>     | 60   | 104         |
| <b>5.6</b>   | <b>утепление ограждающих конструкций</b> | <i>кв.м</i>    | 2500   | 2 801       |

|            |   |             |                      |
|------------|---|-------------|----------------------|
| <b>5.7</b> | <b>прочие общестроительные работы, в том числе:</b>   |             |                      |
|            |   |             | <b>Факт 2023 год</b> |
|            | <b>- ремонт входных групп</b>                         | <i>шт.</i>  | 166                  |
|            | <b>- ремонт отмосток</b>                              | <i>кв.м</i> | 4 145                |
|            | <b>- ремонт и замена оконных и дверных заполнений</b> | <i>кв.м</i> | 270                  |

Ежегодно увеличиваются объемы ввода жилья после капитального ремонта в целях улучшения эксплуатационных показателей жилфонда.

В республике установлены единые подходы к проведению, планированию и финансированию капитального ремонта, а также перечень видов работ, финансируемых за счет средств, направляемых на капитальный ремонт жилфонда (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324).

Необходимость проведения капитального ремонта определяется на основании обследования жилого дома и срока его службы. Списки нуждающихся в капитальном ремонте домов формируются местными исполнительными органами с перспективой на год, на 5 лет и размещаются в средствах массовой информации, на интернет-сайтах исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах.

В соответствии с Государственной программой «Комфортное жилье и благоприятная среда на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.01.2021 № 50 доведенный план по вводу площади на 2023 год по администрации Московского района г.Минска составляет 62,0 тыс.кв.м.

В 2023 году на капитальный ремонт были поставлены дома по ул.Алибегова, 13/3, пр-ту Любимова, 40/1 и 40/2, пр-ту Любимова, 42/1 и 42/2, ул.Р.Люксембург, 113, ул.Лермонтова, 19, ул.Лермонтова, 21, ул.Щорса, 46, пр-ту Независимости, 13.

В соответствии с подпрограммой «Безопасный лифт» на 2023 год КУП ЖКХ доведено плановое задание по замене лифтового оборудования в количестве 81 единица, отработавших назначенный срок службы 25 и более лет.

В настоящее время 81 лифт введен в эксплуатацию.

| № п/п      | Наименование показателя   | 12 месяцев 2023 года |      |
|------------|---|----------------------|------|
|            |   | План                 | Факт |
| <b>4</b>   | <b>Подпрограмма 4 "Ремонт жилья"</b>  |                      |      |
| <b>4.1</b> | <b>Ввод общей площади жилых домов после капитального ремонта, тыс. кв.м.</b>            | 62,0                 | 69,4 |
| <b>4.2</b> | <b>Замена в жилых домах лифтов, отработавших нормативные сроки эксплуатации, единиц</b> | 81                   | 81   |

Вопрос поддержания порядка на земле никогда не относился к числу второстепенных. Это обусловлено как традициями и менталитетом белорусов, так и постоянным вниманием, которое уделяет этой теме.

Основными мероприятиями по благоустройству Московского района в сфере ЖКХ являются:

- текущий ремонт асфальтовых покрытий дворовых территорий;
- текущий ремонт покрытия пешеходных дорожек;
- текущий ремонт лестниц, шт.
- текущий ремонт элементов благоустройства придомовых территорий, шт. (установка и ремонт ДИО и МАФ)
- текущий ремонт контейнерных площадок,
- подвоз, замена, подсыпка песка в песочницы,
- уход за объектами растительного мира (обрезка деревьев и кустарников, валка)

Улучшение благоустройства – это забота не только государства и соответствующих государственных служб, но и, в первую очередь, каждого из нас.

## Информация об обеспечении Государственной программы "Комфортное жилье и благоприятная среда"

### Подпрограмма 2 "Благоустройство"

#### 2. Поддержание и восстановление технического состояния придомовых территорий

| Наименование работ   | 2023 год  |        |                    |
|--|-----------|--------|--------------------|
|  | Ед.изм.   | План   | Факт за 12 месяцев |
| Текущий ремонт асфальтовых покрытий дворовых проездов  | тыс.кв.м. | 53,990 | 57,490             |
| Текущий ремонт пешеходных дорожек  | тыс.кв.м. | 8,40   | 13,239             |
| Подвоз, замена, подсыпка песка в песочницы   | м3        | 650,00 | 650,00             |
| Ремонт лестниц, подпорных стенок   | шт.       | 4      | 30                 |
| Текущий ремонт элементов благоустройства придомовых территорий, включая замену, ремонт, покраску ограждений и оборудования детских игровых спортивных и хозяйственных площадок, площадок для выгула домашних животных, | шт.       | 1 663  | 5 080              |

|  |            |       |        |
|--|------------|-------|--------|
| <b>скамеек и других малых архитектурных форм</b> |            |       |        |
| <b>Уход за объектами растительного мира</b>      | <b>шт.</b> | 3 990 | 10 549 |
| <b>Текущий ремонт контейнерных площадок</b>      | <b>шт.</b> | 28    | 29     |

Озеленение нашего города — одна из составляющих комфортного проживания и устойчивого развития общества в целом, и отдельного гражданина в частности. Жилищными организациями на постоянной основе проводится ряд мероприятий, направленных на озеленение придомовых территорий города Минска.

Всего с участием населения на придомовых территориях Московского района за 2023 год высажено 1009 деревьев (при плане 1000 шт., или 100,9%) и 7262 кустарников (при плане 7000 шт., или 103,74%), в том числе в рамках портала «Зеленый двор вместе» на придомовых территориях жилых домов посажено 167 дерева и 880 кустарников. Обращения, поступившие на портал «Зеленый двор вместе», выполнены (36 шт.).

На предприятии разработан и согласован План мероприятий по энергосбережению КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска» на 2023 год.

Все запланированные мероприятия за 2023 год выполнены в полном объеме, в результате в 2023 году достигнута экономия в размере 1299,1 т.у.т.

Целевой показатель энергосбережения за январь-декабрь 2023 года составил «минус» 6,7% при доведенном плане «минус» 1,1%.

Таким образом, деятельность ЖКХ № 1 направлена на удовлетворение потребностей населения Московского района в жилищно-коммунальных услугах, обеспечение мероприятий по сохранности, техническому и санитарному содержанию жилищного фонда и его целевого использования.