

**ПАМЯТКА (носитель информационного характера)
по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 18/2 по
ул.Лермонтова в г.Минске»**

УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!

В соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда 2024 года, в Вашем доме с апреля 2024 года по октябрь 2024 года (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

Проектная организация – ООО «КонтинентПроектСтрой», 220114, г.Минск, ул. Франциска Скорины, 8 (т. 8017 241 53 53).

Заказчик – КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска»
220015 г. Минск, ул. Гурского, 26, т/ф 8017 362 78 90

Первый заместитель директора-главный инженер – Капшай Денис Игоревич (т/ф 8017 323 28 33);

Начальник отдела – Бобровская Вероника Александровна (т/ф 8017 323 28 33)

Инженер отдела кап. ремонта – Эйсмонт Анна Сергеевна (т.8017 373 25 18)

Генподрядная организация – ОАО «Стройтрест № 35, г. Минск, ул. Я.Колоса, д. 38, (017) 285 78 80.

Общестроительные работы – прораб Драгун Дмитрий Иванович,
(тел. +37529 218 73 03);

Водоснабжение и канализация – прораб Печень Сергей Дмитриевич,
(тел. +37529 639 53 87);

Электромонтажные работы - прораб Бычковский Максим Викторович,
(тел.+37529 676 93 72);

Газоснабжение – прораб Вильтовский Александр Александрович,
(тел.+37529 144 78 06).

Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилого дома № 18/2 по ул. Лермонтова предусмотрены следующие виды работ:

Общестроительные работы:

Разборка существующей кровли и надстроек выхода на кровлю, ремонт стяжки и устройство нового ковра (2-а слоя), установка ограждения кровли, утепление стен вентшахт, замена экранов ограждений на балконах и лоджиях, замена участка полов -300мм., стяжка с гидроизоляцией, перила – НА НЕОСТЕКЛЕННЫХ; крепление отливов к сущ. стойкам ограждения – НА ОСТЕКЛЕННЫХ, восстановление защитного слоя бетона плит балконов и лоджий, усиление узлов креплений стоек ограждений балконов и лоджий, устройство козырьков над неостекленными балконами верхних этажей, ремонт и

восстановление полов технических помещений (после замены коммуникаций), замена покрытия полов тамбуров входов (плитка), замена оконных блоков в МОП (на ПВХ), восстановление отделки МОП (после замены коммуникаций), звукоизоляция ТУ; очистка, оштукатуривание (теплоизоляционной штукатуркой) и окраска фасадов, ремонт козырьков, ремонт крылец входов (устройство колея для подъема колясок, установка решеток для чистки обуви); устройство приямков.

- согласно приказа МЖКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся при капитальном ремонте за счет нанимателей и собственников квартир.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция:

замена в подвале: магистральных трубопроводов и участков стояков системы отопления с последующей изоляцией, замена оборудования ИТП;

- прочистка вентканалов, переустановка вентрешеток в квартирах.

Водоснабжение и канализация:

- замена водомерного узла с установкой счетчика воды;

- замена магистральных трубопроводов и стояков холодного водоснабжения;
- замена стояков холодного водоснабжения и бытовой канализации и подключение к сущ. квартирной разводке с установкой индивидуальных приборов учета (приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ);

- тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков систем холодного водоснабжения;

Электроснабжение:

- замена вводного и распределительного устройства;

- замена этажных электросчетчиков, с переустановкой сущ. квартирных счетчиков;

- молниезащита здания; электроосвещение теплоузлов, лестничных клеток, входов.

Благоустройство:

- устройство отмостки;

- разборка с последующим восстановлением покрытий;

- восстановление газона, посев травы;

Газоснабжение:

- замена внутридомовой системы газоснабжения по существующему следу; установка приборов учета расхода газа (*приборы учета приобретаются жителями за собственные средства ст. 91 жилищного кодекса РБ*),

- переустановка газовых плит, проточных газовых водонагревателей и газовых счетчиков.

Ремонт здания ведется без отселения жильцов.

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ. Будьте внимательны и осторожны в местах

раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды. Не пускайте детей играть на стройплощадку.

- просим обеспечивать доступ в занимаемые Вами жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома.

Внимание! Для всех жильцов по газотехническим работам!

При производстве работ предоставить новые или с не истекшим сроком эксплуатации газовые плиты. В случае, если газовая плита была в эксплуатации более гарантийного срока – необходимо получить акт диагностики в УП «Мингаз» о ее пригодности (тел. 162).

Учитывая, что замена внутриквартирного газоснабжения производится быстро, каждый ответственный наниматель (собственник) квартиры должен оперативно заключить новый договор (Дата заключения договоров будет указа в объявлении за 2-3 дня) с УП «Мингаз» (ул.Ботаническая, 11 подъезд № 2 тел.8(017)2992840) на поставку природного газа и обслуживание газотехнического оборудования.

Для пуска газа жильцам необходимо трижды обеспечить **100%** доступ во все квартиры: для приемки комиссией с представителями УП «Мингаз» новой системы газоснабжения на прочность, второй раз на плотность и третий раз – для пуска газа. Из-за отсутствия доступа в одну из квартир – комиссия с УП «Мингаз» работ не принимает и не разрешит пуск газа во всем подъезде. Ввиду взрывоопасности, требования УП «Мингаз» обоснованы и обязательны для всех, согласно правилами пользования газом в быту. При несвоевременном выполнении требований УП «Мингаз», работы по подключению газового оборудования к системе газоснабжения будут выполняться за счет жильца.

Новые газовые плиты, счетчики газа приобретаются собственниками (нанимателями) квартир за личные средства.

По всем работам в квартирах очередность работ планируется и согласовывается прорабом (производитель работ) индивидуально, просим каждого квартирoсьемщика согласовывать сроки работ в квартире.

Жильцам необходимо, по уведомлению прораба о предоставлении доступа для ремонта (**п.п. 6.4 Правил пользования жилыми помещениями**), освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщать о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям справки-отзывы по качеству выполненных работ. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Уборка строительного мусора с рабочих мест – работа исполнителей работ. Просим Вас не выбрасывать в

места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы.. По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска» к инженеру отдела капитального ремонта по тел. 373 25 18, либо Viber чат - 8 029 670 21 94 **режим работы:** понедельник – четверг с 8.45 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, пятница - с 8.45 до 16.45, обед с 13.00 до 14.00, выходной – суббота, воскресенье. (ул.Гурского, 26, каб.106).

Режим работы строителей на объекте с 8.00 до 17.00 (в пятницу – до 16.00), обед с 12.00 до 13.00, выходные – суббота, воскресенье.

На объекте в бытовом помещении, расположенном на территории строительного городка, представителями Заказчика и Подрядчика будет проводиться прием жильцов согласно графика, вывешенного на стенде возле строительного городка.

От имени всех руководителей «Генподрядчика», «Субподрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;

- не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Генподрядчиком» и «Заказчиком» в рабочем порядке.

Коллективы «Генподрядчика» и «Заказчика» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами.

Заказчик: КУП «ЖКХ № 1 Московского района