

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора-  
главный инженер КУП «ЖКХ № 1  
Московского района г. Минска»  
Д.И.Капшай

ПРОТОКОЛ

общего собрания с жильцами домов №№ 12 корп. 2 и 18 корп. 2  
по ул. Лермонтова от 03.04.2024г.

**Присутствовали:** КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска» (далее – ЖКХ) — первый заместитель директора-главный инженер - Капшай Д.И., начальник отдела – Бобровская В.А., инженер - Чистая А.М.; субподрядная организация ООО «Маканстрой» - производители работ общестротельных, санитарно-технических, электромонтажных и газо-технических работ; проектная организация ООО «КонтинентПроектСтрой»

**Повестка дня:**

- проведение работ по капитальному ремонту жилых домов;
- проведение в ходе капитального ремонта энергоэффективных мероприятий;
- выбор уполномоченного представителя интересов жильцов.

**Выступали:** от ЖКХ - первый заместитель директора-главный инженер, начальник отдела; от субподрядной организации - производители работ, от проектной организации – главный инженер проекта  
Жильцам даны разъяснения по следующим вопросам:

- начало и сроки проведения капитального ремонта; - виды и объемы работ;
- виды работ, выполняемые за счет средств собственников, нанимателей квартир жилого дома (замена приборов учета потребления воды, счетчиков потребления электроэнергии, замена трубопроводов водоснабжения, канализации по квартире – горизонтальная разводка, замена сантехприборов, внутриквартирное электроосвещение, ремонт мест общего пользования (МОП подъездов), благоустройство дворовой территории).
- повышение энергоэффективности многоквартирного жилищного фонда;
- озвучено предложение выполнить ремонт подъездов за счет средств нанимателей, собственников квартир силами подрядной организации (ЖЭС и др.);
- предложено избрать уполномоченных представителей от жилого дома.

**В ходе ведения собрания:**

- присутствующим на собрании даны ответы на интересующие вопросы;
- гражданам предложено вкладывать средства в финансирование модернизации (модернизация системы отопления жилого дома, замена оконных блоков и др.), разъяснен целый перечень дополнительных работ, которые могут выполняться при капитальном ремонте жилого дома, порядок оформления документов и оплата энергоэффективных мероприятий;
- уполномоченным представителем от жителей избраны: нет

Протокол вел:



Бобровская В.А.  
Чистая А.М.