

**ПАМЯТКА (носитель информационного характера)
по объекту «Капитальный ремонт жилых домов №№ 3 корпус 1, 3 корпус 2
по ул. Рафиева в г. Минске»**

УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!

В соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда 2024-2025 года, в Вашем доме с декабря 2024 года по август 2025 года (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

Проектная организация – ООО «КонтинентПроектСтрой», 220141, г. Минск, ул. Ф. Скорины, д. 8, офис 7 (т. 80172 41 53 53).

Заказчик – КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска»
220015 г. Минск, ул. Гурского, 26, т/ф 8017 362 78 90

Первый заместитель директора-главный инженер – Капшай Денис Игоревич (т/ф 8017 373 14 63);

Начальник отдела – Бобровская Вероника Александровна (т/ф 8017 323 28 33)

Ведущий инженер отдела капитального ремонта – Конон Анжела Генриковна (т.8017 373 25 18).

Генподрядная организация – ОАО «Стройтрест № 1», 220034, г. Минск, ул. Платонова, 15 (т. 8017 357 42 58).

Общестроительные работы – прораб Хитрый Артем Сергеевич, (тел. +37529 583 26 63);

Водоснабжение и канализация – прораб Белицкий Дмитрий Николаевич, (тел. +37529 627 87 11);

Электромонтажные работы - прораб Михновец Артем Иванович, (тел.+37533 327 26 38).

Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилых домов №№ 3 корпус 1, 3 корпус 2 по ул. Рафиева предусмотрены следующие виды работ:

Общестроительные работы:

- устройство кровли из двух слоев рулонных материалов;
- покрытие козырьков – из двух слоев водоизоляционных материалов;
- замена водосточной системы;

- Замена:

- оконных блоков (в тамбурах выходов в воздушную зону незадымляемых лестничных клеток) на новые из ПВХ-профиля;
- дверных блоков (в МОП, технических помещениях) на металлические, деревянные.

- ремонт ограждений лоджий – ремонтно-цементным составом с очисткой; ремонт полов открытых поверхностей плит лоджий – ремонтным составом с заменой водоотводящих лотков;

- очистка и ремонт участков фасадов от окрасочных наслоений с последующей окраской;

- ремонт крылец;

- ремонт козырьков над входами;

- замена зашивок инженерных коммуникаций в санузлах;

- согласно приказа МЖКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся при капитальном ремонте за счет нанимателей и собственников квартир.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция:

- замена: в подвале магистральных трубопроводов и участков стояков системы отопления с послед. изоляцией; в лестничных клетках: стояков и подводок; нагревательные приборы на лестничных клетках, коридорах и мусороприемных камерах.

Водоснабжение и канализация:

- замена водомерного узла с установкой счетчика воды;

- замена магистральных трубопроводов и стояков холодного и горячего водоснабжения и бытовой канализации до подключений сущ. квартирной разводки с установкой индивидуальных приборов учета (приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ);

- замена полотенцесушителей (с установкой на прежние места), с подключением к системе горячего водоснабжения;

- тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков систем холодного и горячего водоснабжения, трубопроводов системы бытовой канализации на чердаке.

Электроснабжение:

- замена вводно-распределительного устройства;

- замена этажных электрощитков;

- молниезащита здания; электроосвещение теплоузлов, лестничных клеток, входов.

Благоустройство:

- разборка с последующим восстановлением покрытий:

- покрытие тротуара - из песчаного асфальтобетона;

- отмостки здания – из песчаного асфальтобетона.

- восстановление газона посевом газонных трав.

Ремонт здания ведется без отселения жильцов.

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ. Будьте внимательны и осторожны в местах

раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды. Не пускайте детей играть на стройплощадку.

- просим обеспечивать доступ в занимаемые ими жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома.

По всем работам в квартирах, очередность работ планирует и согласовывает прораб, с которым просим каждого квартиросъемщика согласовывать сроки работ. Жильцам необходимо, по уведомлению прораба о предоставлении доступа для ремонта (**п.п. 6.4 Правил пользования жилыми помещениями**), освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщать о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям справки-отзывы по качеству выполненных работ. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Уборка строительного мусора с рабочих мест – работа исполнителей работ. Просим Вас не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы.. По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска» к ведущему инженеру отдела капитального ремонта Конон А.Г., (ул.Гурского, 26, каб.106 отдел капитального ремонта).

Режим работы строителей на объекте с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, выходные – суббота, воскресенье.

На объекте в бытовом помещении, расположенном на территории строительного городка, представителями Заказчика и Подрядчика будет вестись прием жильцов согласно графика, вывешенного на стенде возле строительного городка.

От имени всех руководителей «Генподрядчика», «Субподрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;

- не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Генподрядчиком» и «Заказчиком» в рабочем порядке.

Коллективы «Генподрядчика» и «Заказчика» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами.

Заказчик: КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска»