

**Информация**  
**по объекту «Капитальный ремонт жилых домов №№ 18, 22, 24, 26 по ул. Коржа в г. Минске»**

В соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда 2025 года, в Вашем доме с декабря 2024 года по август 2025 года (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

**Проектная организация** РУП «Институты «Белжилпроект», г. Минск, ул. Кальварийская, 17.

**Заказчик** – Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г.Минска», ул. Гурского, 26, тел. 8 (017) 362-78-90;

Директор: Авсеенко Артем Сергеевич, тел. 8 (017) 362-78-90, прием проводится по записи: 2-я среда месяца 8.00-13.00, 4-я среда месяца 15.00-20.00, по адресу ул.Гурского, д.26, каб.302;

Первый заместитель директора - главный инженер: Капшай Денис Игоревич, тел. 8(017) 362-78-90, прием 1-й четверг месяца 15.00-20.00 по адресу ул.Гурского, 26, каб.303;

Начальник отдела капитального ремонта: Бобровская Вероника Александровна, тел. 8 (017) 323-28-33;

**Технический надзор: Якимович Егор Вячеславович** тел. 8(017) 375 63 37.

**Генподрядная организация** – Строительное управление №199 ОАО «Стройтрест № 35», тел. **8017-352 78 11**

**Субподрядная организация ООО «Маканстрой»**

**Производители :**

**ремонтно-строительных работ**

**Пранюк Станислав Юрьевич +375296458234**

**сантехнических работ Печень Сергей Дмитриевич +375257570662**

**электромонтажных работ Бычковский Максим Викторович +375296769372**

**газотехнических работ Вильтовский Александр Александрович +375291447806**

Прием граждан на объекте будет производиться в каждую 2 и 4 среду месяца в бытовом городке.

В ходе капитального ремонта жилых домов №№ 18, 22, 24, 26 по ул. Коржа предусмотрены следующие работы:

**Газоснабжение:**

- полная замена системы газоснабжения, установка приборов учета расхода газа (*приборы учета приобретаются за собственные средства собственниками и нанимателями жилых помещений, согласно ст. 91 жилищного кодекса РБ в ред. №4 от 04.05.19г.*).

**Внимание! Для всех жильцов по газотехническим работам!**

При производстве работ предоставить новые или с не истекшим сроком эксплуатации газовые плиты. В случае, если газовая плита была в эксплуатации более срока эксплуатации согласно паспорту – необходимо получить заключение УП «Мингаз» о ее пригодности.

Учитывая, что замена внутриквартирного газоснабжения производится быстро, каждый ответственный наниматель (собственник) квартиры должен оперативно заключить новый договор (дата заключения договоров будет указана в объявлении за 2-3 дня до даты заключения) с УП «Мингаз» на поставку природного газа и обслуживание газотехнического оборудования.

Для пуска газа жильцам необходимо трижды обеспечить 100% доступ во все квартиры: для приемки комиссией с представителем УП «Мингаз» новой системы газоснабжения на прочность, второй раз на плотность и третий раз – для пуска газа. Из-за отсутствия доступа в одну из квартир, либо не устранения замечаний, выявленных комиссией – комиссия с представителем УП «Мингаз» работы не примет и не разрешит пуск газа в подъезды. При подключении газа **наличие дверей в помещения кухни обязательны** в соответствии с техпаспортом на помещение.

Новые газовые плиты, счетчики газа приобретаются собственниками (нанимателями) квартир за личные средства. По всем работам в квартирах очередность работ планирует и согласовывает прораб (производитель работ), с которым просим каждого квартиросъемщика согласовывать сроки работ.

При несвоевременном выполнении требований УП «Мингаз», работы по подключению газового оборудования к системе газоснабжения будут выполняться за счет жильца.

### **Общестроительные работы:**

- ремонт балконов с устройством нового покрытия пола
- замена части дверных блоков (в местах общего пользования);
- ремонт и окраска сохраняемых металлических дверей;
- демонтаж существующих с последующим устройством зашивок сантехнических коммуникаций – из гипсокартонных листов;
- ремонт крылец входов;
- частичный ремонт стропильной системы кровли

### **Теплоснабжение, отопление, вентиляция:**

- замена узлов ввода и учета систем отопления и горячего водоснабжения;
- замена узла регулирования для системы отопления жилого дома;
- магистральных трубопроводов.
- стояков, запорной арматуры и отопительных приборов в лестничных клетках с установкой чугунных радиаторов.
- прочистка вентиляционных каналов;

### **Водоснабжение и канализация:**

- замена водомерного узла;
- **(по существующему следу)** замена трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и бытовой канализации с подключением к существующей квартирной разводке;
- установка полотенцесушителей на циркуляционных стояках системы горячего водоснабжения;

### **Электроснабжение:**

- замена ВРУ, замена **(по существующему следу)** электрощитков, освещения подъездов
- устройство молниезащиты и системы уравнивания потенциалов.

### **Благоустройство:**

- разборка с последующим восстановлением:
- участков отмостки – из асфальта.
- восстановление существующего благоустройства и газона после устройства инженерных сетей;

Также проектное решение предусмотрена установка автономных дымовых пожарных извещателей в квартирах.

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать<sup>2</sup> осторожность в зоне производства работ. Будьте внимательны и осторожны в местах раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды. Не пускайте детей играть на стройплощадку!

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщать о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий.

**Не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы.** По возникшим спорным вопросам в индивидуальном порядке, просим обращаться к техническому надзору.

Режим работы строителей на объекте с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

**От имени всех руководителей «Генподрядчика», «Субподрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:**

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;
- не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Генподрядчиком» и «Заказчиком» в рабочем порядке.

Коллективы «Генподрядчика» и «Заказчика» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами.

*С уважением, коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г.Минска»*

***Заполненные договора просим передать прорабу или положить в почтовый ящик у бытового городка.***