

Отчет коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска» об исполнении договора на управление общим имуществом совместного домовладения за 2024 год

Каждый человек отдает предпочтение уютным и комфортным условиям проживания. Предоставление таких условий лежит на жилищно-эксплуатационных службах, в чьи непосредственные обязанности входит содержание жилфонда. В Беларуси проводится единая политика в отношении эксплуатации жилищного фонда независимо от форм собственности организаций ЖКХ.

КУП «ЖКХ №1 Московского района г.Минска», по состоянию на 01.01.2025, обеспечивает оказание ЖКУ по 809 многоквартирным жилым домам из них:

- 41 дома товариществ собственников;
- 627 жилых дома – совместные домовладения, собственники которых не реализовали своего права на управление недвижимым имуществом;
- 141 дом ЖСК и дома, построенные за счет долевого участия.

Общая площадь жилых помещений на техническом обслуживании по предприятию сложилась в размере 4 857,08тыс.м².

"Ремонт жилья" (пар.148 - "Текущий ремонт жилищного фонда")			Государственная программа "Комфортное жилье и благоприятная среда" на 2021-2025 годы"	
			2024 год	
№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План	Факт
5.1	ремонт кровель жилых домов	кв.м	35 000	45 242
5.2	ремонт водоотводящих устройств	м.п.	473	478
5.3	ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	29 053	33 019
5.4	ремонт фасадов	кв.м	15 210	17 952
5.5	ремонт балконов	шт.	114	175
5.6	утепление ограждающих конструкций	кв.м	2 600	2 600

5.7	прочие общестроительные работы, в том числе:		
			Факт 2024 год
	- ремонт входных групп	<i>шт.</i>	229
	- ремонт отмосток	<i>кв.м</i>	4 636
	- ремонт и замена оконных и дверных заполнений	<i>кв.м</i>	495

Ежегодно увеличиваются объемы ввода жилья после капитального ремонта в целях улучшения эксплуатационных показателей жилфонда.

В республике установлены единые подходы к проведению, планированию и финансированию капитального ремонта, а также перечень видов работ, финансируемых за счет средств, направляемых на капитальный ремонт жилфонда (*постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324*).

Необходимость проведения капитального ремонта определяется на основании обследования жилого дома и срока его службы. Списки нуждающихся в капитальном ремонте домов формируются местными исполнительными органами с перспективой на год, на 5 лет и размещаются в средствах массовой информации, на интернет-сайтах исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах.

В соответствии с Государственной программой «Комфортное жилье и благоприятная среда на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.01.2021 № 50 доведенный план по вводу площади на 2024 год по администрации Московского района г.Минска составляет 62,0 тыс.кв.м.

В 2024 году капитальный ремонт жилых домов проводился по следующим адресам: пр. газеты «Правда», 60/2; пр. Любимова, 34/1; ул. Лермонтова, 17; ул. Р. Люксембург, 115; ул. Щорса, 44; ул. Мясникова. 35; ул. Лермонтова, 12/2; ул. Лермонтова, 18/2.

В соответствии с подпрограммой «Безопасный лифт» на 2024 год КУП ЖКХ доведено плановое задание по замене лифтового оборудования в количестве 25 единиц, отработавших назначенный срок службы 25 и более лет.

По итогам 2024 года 25 лифтов заменены и введены в эксплуатацию.

№ п/п	Наименование показателя	12 месяцев 2024 года	
		План	Факт
4	Подпрограмма 4 "Ремонт жилья"		
4.1	Ввод общей площади жилых домов после капитального ремонта, тыс. кв.м.	62,0	70,5
4.2	Замена в жилых домах лифтов, отработавших нормативные сроки эксплуатации, единиц	25	25

Вопрос поддержания порядка на земле никогда не относился к числу второстепенных. Это обусловлено как традициями и менталитетом белорусов, так и постоянным вниманием, которое уделяет этой теме.

Основными мероприятиями по благоустройству Московского района в сфере ЖКХ являются:

- текущий ремонт асфальтовых покрытий дворовых территорий;
- текущий ремонт покрытия пешеходных дорожек;
- текущий ремонт лестниц, шт.
- текущий ремонт элементов благоустройства придомовых территорий, шт. (установка и ремонт ДИО и МАФ)
- текущий ремонт контейнерных площадок,
 - подвоз, замена, подсыпка песка в песочницы,
- уход за объектами растительного мира (обрезка деревьев и кустарников, валка)

Улучшение благоустройства – это забота не только государства и соответствующих государственных служб, но и, в первую очередь, каждого из нас.

Информация об обеспечении Государственной программы "Комфортное жилье и благоприятная среда"

Подпрограмма 2 "Благоустройство"

2. Поддержание и восстановление технического состояния придомовых территорий

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	2024 год	
			План на год	Факт на 31.12.2024
1	Текущий ремонт асфальтовых покрытий дворовых проездов	тыс.м2	61,000	61,03
2	Текущий ремонт пешеходных дорожек	тыс.м2	13,000	13,000
3	Подвоз, замена, подсыпка песка в песочницы	м3	650,00	650,00
4	Текущий ремонт наружных лестниц	шт.	12	12
5	Текущий ремонт подпорных стенок	шт.	1	3
6	Текущий ремонт элементов благоустройства придомовых территорий, включая замену, ремонт, покраску ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для выгула домашних животных, скамеек и других малых архитектурных форм	шт.	2 317	2 616
7	Уход за объектами растительного мира	шт.	4 120	8 387
8	Ремонт и установка контейнерных площадок	шт.	88	88

Озеленение нашего города — одна из составляющих комфортного проживания и устойчивого развития общества в целом, и отдельного гражданина в частности. Жилищными организациями на постоянной основе проводится ряд мероприятий, направленных на озеленение придомовых территорий города Минска.

Всего с участием населения на придомовых территориях Московского района за 2024 год высажено 1003 дерева (при плане 1000 шт., или 100,3%) и 6000 кустарников (при плане 6000 шт., или 100,00%), в том числе в рамках портала «Зеленый двор вместе» на придомовых территориях жилых домов посажено 202 дерева и 423 кустарника. Обращения, поступившие на портал «Зеленый двор вместе», выполнены (38 шт.).

На предприятии разработан и согласован План мероприятий по энергосбережению КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска» на 2024 год.

Все запланированные мероприятия за 2024 год выполнены в полном объеме, в результате в 2024 году достигнута экономия в размере 558,02 т.у.т.

Целевой показатель энергосбережения за январь-декабрь 2024 года составил «минус» 3,0% при доведенном плане «минус» 1,0%.

Таким образом, деятельность ЖКХ № 1 направлена на удовлетворение потребностей населения Московского района в жилищно-коммунальных услугах, обеспечение мероприятий по сохранности, техническому и санитарному содержанию жилищного фонда и его целевого использования.