

**Перспективная программа капитального ремонта жилищного фонда по коммунальному
унитарному предприятию "Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района
г.Минска" на период 2026-2030 годы**

№ п/п общий	Адрес жилого дома		Материал стен	Год постройки	Год последнего капитальног о ремонта	Полезная площадь (общая площадь жилых помещений (квартир))	Вводная площадь, кв.м	Этажность	Планируемые работы
2026 год									
1	ул.	ХМЕЛЕВСКОГО, 37*	кирпич	1959		2 803	2 803	4	КР
2	ул.	ВОЛОХА, 2*	кирпич	1966		2 958	2 958	5	КР
3	ул.	ВОЛОХА, 6*	кирпич	1965	1977	3 180	3 180	5	КР
4	ул.	ВОЛОХА, 12*	кирпич	1966	1978	2 226	2 226	9	КР
5	ул.	ВОЛОДАРСКОГО, 4*	кирпич	1917	1976	706	706	3	КР
6	ул.	РОМАНОВСКАЯ СЛОБОДА, 1*	кирпич	1955	1991	1 428	2 057	4	КР
7	ул.	УМАНСКАЯ, 51*	кирпич	1964		3 138	3 209	5	КР
8	ул.	УМАНСКАЯ, 53*	кирпич	1963		3 154	3 226	5	КР
9	ул.	СУХАЯ, 4*	кирпич	1973		4 528	5 381	9	КР
10	пр-т	ЗВЯЗДА, 8	ж/б пан.	1984		12 710	12 710	9	КР
11	пр-т	ЗВЯЗДА, 10/1	ж/б пан.	1984		9 698	9 698	9	КР
12	пр-т	ЗВЯЗДА, 10/2	ж/б пан.	1984		3 719	3 719	9	КР
13	пр-т	ЗВЯЗДА, 10/3	ж/б пан.	1984		3 683	3 683	9	КР
14	пр-т	ЗВЯЗДА, 10/4	ж/б пан.	1984		3 242	3 242	9	КР
15	пр-т	ЗВЯЗДА, 28/1	ж/б пан.	1982		17 067	17 564	9	КР
16	пр-т	ЗВЯЗДА, 28/2	ж/б пан.	1982		3 794	3 794	9	КР
17	пр-т	ПРАВДЫ, 56/2	ж/б пан.	1981		11 477	11 477	12	КР
18	ул.	АЛИБЕГОВА И.Я., 27/3	ж/б пан.	1985	ТМ2015	4 437	4 437	9	КР
ИТОГО 2026 год						93 948	96 070		
2027 год									
1	пр-т	ДЗЕРЖИНСКОГО, 55	кирпич	1963		2 467	3 865	5	КР
2	ул.	ПЕРМСКАЯ, 46	кирпич	1963		2 046	3 047	5	КР
3	ул.	ЛЮКСЕМБУРГ РОЗЫ, 107	кирпич	1959		4 619	4 900	4	КР
4	ул.	ЛЮКСЕМБУРГ РОЗЫ, 109	кирпич	1958		1 743	1 743	4	КР
5	ул.	ВОЛОХА А.А., 15	кирпич	1961	1982	1 283	1 324	4	КР
6	ул.	ВОЛОХА А.А., 17	блочный	1960	1982	2 699	2 856	4	КР
7	ул.	ВОЛОХА А.А., 21	кирпич	1960		2 536	2 536	4	КР
8	ул.	ВОЛОХА А.А., 23	кирпич	1960		1 275	1 275	4	КР
9	пер.	ПРИЛУКСКИЙ 2-й, 5	кирпич	1973		5 248	5 248	5	КР
10	ул.	ЛИБКНЕХТА КАРЛА, 135	кирпич	1972	1986	2 893	2 893	5	КР
11	ул.	ДРОЗДА Н.П., 7	кирпич	1963		2 369	2 511	5	КР
12	ул.	ЛЮКСЕМБУРГ РОЗЫ 2-й, 4	кирпич	1965	1992	3 160	3 160	5	КР
13	ул.	ЛЮКСЕМБУРГ РОЗЫ 2-й, 5	блочный	1966	1993	2 534	2 534	5	КР
14	пер.	ЛЮКСЕМБУРГ РОЗЫ 2-й, 8	кирпич	1985		4 019	4 239	5	КР
15	ул.	ЛИБКНЕХТА КАРЛА, 51	кирпич	1959	1976	1 477	1 477	4	КР
16	пр-т	ЗВЯЗДА, 15	ж/б пан.	1988		5 379	5 379	12	КР
17	пр-т	ПРАВДЫ, 14/2	ж/б пан.	1988		8 034	8 034	12	КР
18	пр-т	ПРАВДЫ, 14/3	ж/б пан.	1988		5 385	5 385	12	КР
19	пр-т	ЗВЯЗДА, 14/1	ж/б пан.	1984		16 870	16 870	9	КР
20	пр-т	ЗВЯЗДА, 14/2	ж/б пан.	1984		9 815	9 815	9	КР
21	пр-т	ЗВЯЗДА, 14/3	ж/б пан.	1984		3 993	3 993	9	КР
22	пр-т	ЗВЯЗДА, 14/4	ж/б пан.	1984		3 746	3 746	9	КР
ИТОГО 2027 год						93 590	96 830		

№ п/п общий	Адрес жилого дома		Материал стен	Год постройки	Год последнего капитальног о ремонта	Полезная площадь (общая площадь жилых помещений (квартир))	Вводная площадь, кв.м	Этажность	Планируемые работы
2028 год									
1	ул.	КУПРИЯНОВА П.И., 13	кирпич	1964	1995	3 116	3 116	5	КР
2	ул.	КУПРИЯНОВА П.И., 15	кирпич	1964	1996	2 541	2 944	5	КР
3	ул.	КУПРИЯНОВА П.И., 17	кирпич	1966		2 562	2 562	9	КР
4	ул.	КУПРИЯНОВА П.И., 19	кирпич	1966		2 562	2 618	9	КР
5	пр-т	ЖУКОВА Г.К., 21/1	блочный	1965	1983	5 083	5 083	5	КР
6	пр-т	ЖУКОВА Г.К., 21/2	блочный	1964	1983	3 201	3 201	5	КР
7	пр-т	ЖУКОВА Г.К., 21/3	блочный	1964		5 120	5 120	5	КР
8	ул.	РОМАНОВСКАЯ СЛОБОДА, 7	кирпич	1960		1 598	1 731	5	КР
9	ул.	РОМАНОВСКАЯ СЛОБОДА, 9	кирпич	1970	1999	5 719	6 606	7	КР
10	ул.	РОМАНОВСКАЯ СЛОБОДА, 11	кирпич	1960		4 916	5 428	5	КР
11	пр-т	ЗВЯЗДА, 4/1	ж/б пан.	1984		9 725	9 748	9	КР
12	пр-т	ЗВЯЗДА, 4/2	ж/б пан.	1984		3 715	3 715	9	КР
13	пр-т	ЗВЯЗДА, 4/3	ж/б пан.	1984		3 726	3 726	9	КР
14	пр-т	ЗВЯЗДА, 4/4	ж/б пан.	1984		3 782	3 782	9	КР
15	ул.	РАФИЕВА Н., 23/2	ж/б пан.	1987		8 190	8 190	12	КР
16	ул.	РАФИЕВА Н., 29/2	ж/б пан.	1984		15 050	15 050	9	КР
17	ул.	РАФИЕВА Н., 31/2	ж/б пан.	1983		15 093	15 093	9	КР
ИТОГО 2028 год						95 699	97 713		
2029 год									
1	ул.	МЯСНИКОВА А.Ф., 76	кирпич	1917		1 587	2 791	4	КР
2	ул.	МЯСНИКОВА А.Ф., 78	кирпич	1952		3 925	5 396	5	КР
3	ул.	ГОЛУБЕВА И.П., 22/1	ж/б пан.	1984		27 978	27 981	9	КР
4	ул.	ГОЛУБЕВА И.П., 24	ж/б пан.	1986		8 140	8 217	12	КР
5	ул.	ГОЛУБЕВА И.П., 26/1	ж/б пан.	1985		14 525	14 525	9	КР
6	ул.	ГОЛУБЕВА И.П., 28	ж/б пан.	1985		14 500	14 500	9	КР
7	пр-т	ЗВЯЗДА, 57	ж/б пан.	1988		5 370	5 370	12	КР
8	пр-т	ЗВЯЗДА, 59/1	ж/б пан.	1987		11 924	11 924	9	КР
9	пр-т	ЗВЯЗДА, 59/2	ж/б пан.	1987		9 850	9 881	9	КР
ИТОГО 2029 год						97 799	100 586		
2030 год									
1	ул.	ГЕБЕЛЕВА М.Л., 1	кирпич	1959		2 324	2 492	5	КР
2	ул.	ГЕБЕЛЕВА М.Л., 3	кирпич	1959		2 358	2 358	5	КР
3	ул.	ГЕБЕЛЕВА М.Л., 6	кирпич	1960		1 274	1 274	4	КР
4	ул.	ЛЮКСЕМБУРГ РОЗЫ, 82	блочный	1967	1987	4 586	4 836	5	КР
5	ул.	ЛЮКСЕМБУРГ РОЗЫ, 86	блочный	1966	1987	3 238	3 238	5	КР
6	ул.	ЛЮКСЕМБУРГ РОЗЫ, 92	блочный	1962		1 518	1 589	4	КР
7	ул.	ЛЮКСЕМБУРГ РОЗЫ, 94	блочный	1962	1984	1 525	1 597	4	КР
8	ул.	КОРЖА, 2	блочный	1962		1 525	1 599	5	КР
9	ул.	КОРЖА, 4	блочный	1963	1984	1 584	1 584	5	КР
10	пр-т	ЛЮБИМОВА И.Е., 30/1	ж/б пан.	1987		3 867	3 867	12	КР
11	пр-т	ЛЮБИМОВА И.Е., 30/2	ж/б пан.	1986		5 450	5 450	12	КР
12	пр-т	ЗВЯЗДА, 67	ж/б пан.	1988		5 333	5 333	12	КР
13	пр-т	ЗВЯЗДА, 69	ж/б пан.	1988		11 928	11 928	9	КР
14	ул.	КОСМОНАВТОВ, 13/1	ж/б пан.	1987		7 428	7 428	9	КР
15	ул.	КОСМОНАВТОВ, 15/1	ж/б пан.	1987		7 423	7 423	9	КР
16	ул.	КОСМОНАВТОВ, 17	ж/б пан.	1987		7 740	7 740	9	КР
17	ул.	ЕСЕНИНА СЕРГЕЯ, 16	ж/б пан.	1986		15 877	16 463	9	КР
18	ул.	ЕСЕНИНА СЕРГЕЯ, 18	ж/б пан.	1987		5 524	5 524	9	КР
19	ул.	ЕСЕНИНА СЕРГЕЯ, 20	ж/б пан.	1986		5 546	5 546	9	КР
20	ул.	ЕСЕНИНА СЕРГЕЯ, 22	ж/б пан.	1987		5 551	5 551	9	КР
ИТОГО 2030 год						101 599	102 820		
ВСЕГО 2026-2030 годы						482 635	494 019		