

**ПАМЯТКА (носитель информационного характера)  
по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 56 корпус 2 по  
проспекту Газеты Правда в г.Минске»**

***УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!***

В соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда 2026 года, в Вашем доме с января 2026 года по август 2026 года (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

**Проектная организация** – ОАО «Белкомпроект», 220029, г.Минск, ул. Чичерина, 21-505 (т. 8017 337 44 00).

**Заказчик** – КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска»  
220015 г. Минск, ул. Гурского, 26, т/ф 8017 362 78 90

**Первый заместитель директора-главный инженер** – Капшай Денис Игоревич (т/ф 8017 323 28 33);

**Начальник отдела** – Бобровская Вероника Александровна (т/ф 8017 323 28 33)

**Ведущий инженер отдела капитального ремонта** – Алисейко Анна Сергеевна (т.8017 373 25 18);

**Генподрядная организация** – ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ», 220030, г.Минск, ул.Интернациональная, 5, (т. 8017 379 81 15).

**Общестроительные работы и благоустройство** – прораб Волосевич Денис Иванович, (тел. +37529 326 24 82);

**Водоснабжение и канализация** – прораб Карпов Вадим Андреевич, (тел. +37529 337 11 42);

**Электромонтажные работы** - прораб Юрченко Олег Борисович, (тел.+37544 773 66 37).

Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилого дома № 56 корпус 2 по проспекту Газеты Правда предусмотрены следующие виды работ:

**Общестроительные работы:**

**Кровля:** замена кровельного покрытия; восстановление поверхностей парапетных плит; ремонт надстроек лестнично-лифтовых блоков; замена дефлекторов на вытяжных частях мусоропровода; ремонт вентиляционных шахт; замена кровельных козырьков над лоджиями верхнего этажа;

**Ремонт козырьков над входами:** восстановление лицевых поверхностей; замена кровельных; замена патрубков наружного организованного водоотвода с установкой водосточных желобов и труб;

**Ремонт крылец входов:** ремонт и выравнивание ступеней (ремонтными составами); устройство новых колея для детских колясок; замена ограждений – на металлические с двумя поручнями; установка решеток для чистки подошвы обуви – на верхней площадке;

**Наружная отделка:** очистка поверхностей стен; окраска (кроме участков стен в границах остекленных лоджий квартир) фасадными силиконовыми и эмалевыми (мет. элементов) красками;

**Дверные заполнения:** замена части существующих дверных блоков (в техн. помещениях и в местах общего пользования); ремонт и окраска сохраняемых металлических дверных блоков;

**Места общего пользования:** утепление стены тамбура входа; восстановление потребительских качеств строительных конструкций (в границах работ), утраченных в процессе эксплуатации;

**Жилые помещения:** устройство зашивок стояков инженерных коммуникаций гипсокартонным листом с установкой ревизионных лючков, окраской лицевых поверхностей;

**Лоджии:** ремонт лоджий квартир (неостекленных): очистка и окраска потолочных поверхностей; ремонт наружной поверхности ограждений;

**Входные группы и благоустройство:** разборка с последующим восстановлением покрытий (проезда, отмостки, пешеходной дорожки и участка тротуара – повторное использование мелкоформатной бетонной плитки 50%); разборка покрытий тротуара и площадок перед входными группами с последующим восстановлением; демонтаж и установка бетонных бортовых камней; восстановление газона посевом газонных трав с подсыпкой растительного грунта.

*- согласно приказа МЖКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся при капитальном ремонте за счет нанимателей и собственников квартир.*

**Теплоснабжение, отопление:**

**в техническом подполье:** замена трубопроводов теплоснабжения на отопление от узла учета тепловой энергии, расположенного в ИТП (индивидуальный тепловой пункт) № 1 до узла регулирования тепловой энергии для системы отопления, расположенного в ИТП № 2; замена оборудования и трубопроводов в ИТП № 2 с установкой узла автоматического регулирования тепловой энергии системы отопления; устройство узла учета тепловой энергии ГВС на вводе с установкой двухпоточного теплосчетчика; замена магистральных трубопроводов и на чердаке; стояков и подводок к отопительным приборам с установкой (стальных конвекторов - в незадымляемых лестничных клетках и местах общего пользования; регистров из стальных гладких труб – в мусороприемных камерах); тепловая изоляция трубопроводов;

**Вентиляция:**

прочистка вентиляционных вентканалов с перестановкой вентрешеток; установка бытовых вентиляторов в каналах кухонь и туалетов верхних этажей.

#### **Водоснабжение и канализация:**

замена водомерных узлов с установкой счетчика воды; замена магистральных трубопроводов и стояков холодного и горячего водоснабжения; замена стояков холодного и горячего водоснабжения и бытовой канализации до подключений сущ. квартирной разводки с установкой индивидуальных приборов учета (*приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ*); замена полотенцесушителей (с установкой на прежние места), с подключением к циркуляционным стоякам горячего водоснабжения; тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков систем холодного и горячего водоснабжения; замена поливочных кранов и трапов в мусороприемных камерах;

#### **Электроснабжение:**

замена: вводного и распределительного устройства; щитов этажных в ниши в лестничных клетках с переустановкой сущ. квартирных счетчиков; молниезащита здания; электроосвещение теплоузлов, лестничных клеток, входов;

#### **Ремонт здания ведется без отселения жильцов.**

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ. Будьте внимательны и осторожны в местах раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды. Не пускайте детей играть на стройплощадку.

- просим обеспечивать доступ в занимаемые ими жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома.

По всем работам в квартирах очередность работ планирует и согласовывает прораб, с которым просим каждого квартиросъемщика согласовывать сроки работ. Жильцам необходимо, по уведомлению прораба о предоставлении доступа для ремонта (**п.п. 6.4 Правил пользования жилыми помещениями**), освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщать о дефектах и недоделках, если их исполнители (прораб, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям справки-отзывы по качеству выполненных работ. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Уборка строительного мусора с рабочих мест – работа исполнителей работ. Просим Вас не

выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы. По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска» к вед.инженеру отдела капитального ремонта Алисейко А.С. (ул.Гурского, 26, каб.106 отдел капитального ремонта).

Режим работы строителей на объекте с 8.00 до 17.00 (в пятницу – до 16.00), обед с 12.00 до 13.00, выходные – суббота, воскресенье.

На объекте в бытовом помещении, расположенном на территории строительного городка, представителями Заказчика и Подрядчика будет вестись прием жильцов согласно графика, вывешенного на стенде возле строительного городка.

**От имени всех руководителей «Генподрядчика», «Субподрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:**

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;

- не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Генподрядчиком» и «Заказчиком» в рабочем порядке.

Коллективы «Генподрядчика» и «Заказчика» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами.

*Заказчик: КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска»*



***Общественная группа жилого дома (Вайбер-чат)***