

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора-
главный инженер КУП «ЖКХ № 1
Московского района г. Минска»
_____ Д.И.Капшай

ПРОТОКОЛ

общего собрания с жильцами домов №№ 53, 51 по ул. Уманской от
22.01.2026 г.

Присутствовали: КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска» (далее – ЖКХ) — первый заместитель директора – главный инженер – Капшай Д.И., заведующий сектором по технадзору ОКР – Богуш В.А., подрядная организация ООО «НивелирСтрой» – главный инженер, ЧУП «СТРОЙМЕДСЕРВИС» – производители работ: водоснабжение и канализация, общестроительных работ и газоснабжение, РУП «Институт «Белжилпроект» – ГИП.

Повестка дня:

- проведение работ по капитальному ремонту жилых домов;
- проведение в ходе капитального ремонта энергоэффективных мероприятий;

Выступали: от ЖКХ – первый заместитель директора – главный инженер; от подрядной организации – производители работ.

Жильцам даны разъяснения по следующим вопросам:

- начало и сроки проведения капитального ремонта;
- виды и объемы работ;
- виды работ, выполняемые за счет средств собственников, нанимателей квартир жилого дома (замена приборов учета потребления воды, счетчиков потребления электроэнергии);
- горизонтальная разводка, замена трубопроводов водоснабжения, канализации по квартире;
- замена сантехприборов, внутриквартирное электроосвещение, ремонт мест общего пользования (МОП подъездов), благоустройство дворовой территории.
- повышение энергоэффективности многоквартирного жилищного фонда;
- озвучено предложение выполнить ремонт подъездов за счет средств нанимателей, собственников квартир силами подрядной организации после окончания капитального ремонта жилого дома (ЖЭС и др.);
- заключение типового договора на оказание услуг по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома;
- о предоставлении памяток по объекту в почтовые ящики.

В ходе ведения собрания:

- присутствующим на собрании даны ответы на интересующие вопросы;
- разъяснен целый перечень дополнительных работ, которые могут выполняться при капитальном ремонте жилого дома, порядок оформления документов и оплата энергоэффективных мероприятий;

Протокол вел: заведующий сектором по технадзору ОКР _____ Богуш В.А.