

Отчет коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска» об исполнении договора на управление общим имуществом совместного домовладения за 2025 год

Каждый человек отдает предпочтение уютным и комфортным условиям проживания. Предоставление таких условий лежит на жилищно-эксплуатационных службах, в чьи непосредственные обязанности входит содержание жилфонда. В Беларуси проводится единая политика в отношении эксплуатации жилищного фонда независимо от форм собственности организаций ЖКХ.

КУП «ЖКХ №1 Московского района г.Минска», по состоянию на 01.01.2026, обеспечивает оказание ЖКУ по 827 многоквартирным жилым домам из них:

- 50 дома товариществ собственников;
- 628 жилых домов – совместные домовладения, собственники которых не реализовали своего права на управление недвижимым имуществом;
- 149 дом ЖСК и дома, построенные за счет долевого участия.

Общая площадь жилых помещений на техническом обслуживании по предприятию сложилась в размере 4 939,511 тыс.м2.

"Ремонт жилья" (пар.148 - "Текущий ремонт жилищного фонда")			Государственная программа "Комфортное жилье и благоприятная среда" на 2021-2025 годы"	
			2025 год	
№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План	Факт
5.1	ремонт кровель жилых домов	кв.м	35 595	35 595
5.2	ремонт водоотводящих устройств	м.п.	618	625
5.3	ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	32 381	32 381
5.4	ремонт фасадов	кв.м	27 534	38 368
5.5	ремонт балконов	шт.	168	170
5.6	утепление ограждающих конструкций	кв.м	2 450	3 449

5.7	прочие общестроительные работы, в том числе:		
			Факт 2025 год
	- ремонт входных групп	<i>шт.</i>	235
	- ремонт отмосток	<i>кв.м</i>	6 095
	- ремонт и замена оконных и дверных заполнений	<i>кв.м</i>	604

Ежегодно увеличиваются объемы ввода жилья после капитального ремонта в целях улучшения эксплуатационных показателей жилфонда.

В республике установлены единые подходы к проведению, планированию и финансированию капитального ремонта, а также перечень видов работ, финансируемых за счет средств, направляемых на капитальный ремонт жилфонда (*постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324*).

Необходимость проведения капитального ремонта определяется на основании обследования жилого дома и срока его службы. Списки нуждающихся в капитальном ремонте домов формируются местными исполнительными органами с перспективой на год, на 5 лет и размещаются в средствах массовой информации, на интернет-сайтах исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах.

В соответствии с Государственной программой «Комфортное жилье и благоприятная среда на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.01.2021 № 50 доведенный план по вводу площади на 2025 год по администрации Московского района г.Минска составляет 62,0 тыс.кв.м.

В 2025 году капитальный ремонт жилых домов проводился по следующим адресам: ул. Рафиева, д. 3 корп. 1, д. 3 корп. 2, д. 11, д. 15, д. 25 корп. 1; ул. Р.Люксембург, д. 90А, д. 105; ул. Лермонтова, д. 20, д. 20А, д. 22, д. 24; ул. Коржа, д. 14, д. 16; д. 18, д. 22, д. 24, д. 26.

В соответствии с подпрограммой «Безопасный лифт» на 2025 год КУП ЖКХ доведено плановое задание по замене лифтового оборудования в количестве 58 единиц, отработавших назначенный срок службы 25 и более лет.

По итогам 2025 года 58 лифтов заменены и введены в эксплуатацию.

№ п/п	Наименование показателя	12 месяцев 2025 года	
		План	Факт
4	Подпрограмма 4 "Ремонт жилья"		
4.1	Ввод общей площади жилых домов после капитального ремонта, тыс. кв.м.	62,0	80,0
4.2	Замена в жилых домах лифтов, отработавших нормативные сроки эксплуатации, единиц	58	58

Вопрос поддержания порядка на земле никогда не относился к числу второстепенных. Это обусловлено как традициями и менталитетом белорусов, так и постоянным вниманием, которое уделяет этой теме.

Основными мероприятиями по благоустройству Московского района в сфере ЖКХ являются:

- текущий ремонт асфальтовых покрытий дворовых территорий;
- текущий ремонт покрытия пешеходных дорожек;
- текущий ремонт лестниц, шт.
- текущий ремонт элементов благоустройства придомовых территорий, шт. (установка и ремонт ДИО и МАФ)
- текущий ремонт контейнерных площадок,
 - подвоз, замена, подсыпка песка в песочницы,
- уход за объектами растительного мира (обрезка деревьев и кустарников, валка)

Улучшение благоустройства – это забота не только государства и соответствующих государственных служб, но и, в первую очередь, каждого из нас.

Информация об обеспечении Государственной программы "Комфортное жилье и благоприятная среда"

Подпрограмма 2 "Благоустройство"

2. Поддержание и восстановление технического состояния придомовых территорий

Наименование работ	Ед.изм.	2025 год	
		План на год	Факт на 31.12.2025
Текущий ремонт асфальтовых покрытий дворовых проездов	<i>тыс.м2</i>	57,50	62,11
в том числе методом фрезерования	<i>тыс.м2</i>	34,50	34,62
Текущий ремонт пешеходных дорожек	<i>тыс.м2</i>	10,00	11,88
в том числе плиточного покрытия	<i>тыс.м2</i>	8,00	8,71
Обрезка и формовка деревьев/кустарников/корч. пней ручным и механизир. способом	<i>шт.</i>	2 651,00	10958
Установка контейнерных площадок (МКСО)	<i>шт.</i>	94,00	138
Текущий ремонт элементов благоустройства (ДИО, МАФ, ограждений, площадок для выгула домашних животных, спортивных, хозяйственных и контейнерных площадок, подпорных стенок и т.д.), замена МАФ	<i>шт.</i>	2 780,00	4725
Установка детского игрового оборудования	<i>шт.</i>	224,00	286
Подвоз, замена, подсыпка песка в песочницы	<i>м3</i>	700,00	700

Озеленение нашего города — одна из составляющих комфортного проживания и устойчивого развития общества в целом, и отдельного гражданина в частности. Жилищными организациями на постоянной основе проводится ряд мероприятий, направленных на озеленение придомовых территорий города Минска.

Всего с участием населения на придомовых территориях Московского района за 2025 год высажено 1101 дерево (при плане 1100 шт., или 100,1%) и 6550 кустарников (при плане 6540 шт., или 100,2%), в том числе в рамках портала «Зеленый двор вместе» на придомовых территориях жилых домов посажено 80 дерева и 715 кустарников. Обращения, поступившие на портал «Зеленый двор вместе», выполнены (18 шт.).

На предприятии разработан и согласован План мероприятий по энергосбережению КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска» на 2025 год.

Все запланированные мероприятия за 2025 год выполнены в полном объеме, в результате в 2025 году достигнута экономия в размере 608,83 т.у.т.

Целевой показатель энергосбережения за январь-декабрь 2025 года составил «минус» 3,3% при доведенном плане «минус» 1,0%.

Таким образом, деятельность ЖКХ № 1 направлена на удовлетворение потребностей населения Московского района в жилищно-коммунальных услугах, обеспечение мероприятий по сохранности, техническому и санитарному содержанию жилищного фонда и его целевого использования.